



Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege · Postfach 10 02 03 · 80076 München

Architekturforum Augsburg e. V.
z. H. Herrn
1. Vorsitzenden Volker Schafitel
Maximilianstraße 14
86150 Augsburg

Referat Z I
Bayerische Denkmalliste und
Denkmaltopographie

Hofgraben 4
80539 München

Tel. 089/2114-346
Fax 089/2114-406
<mailto:georg.paula@blfd.bayern.de>

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

Z I - 7

24.06.2013

**Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler – Kreisfreie Stadt Augsburg;
Hirblinger Straße 2**

Ihre Mail vom 05.06.2013

Sehr geehrter Herr Schafitel,

besten Dank für Ihre Bemühungen zur Erhaltung des sog. Alten Rathauses in Oberhausen.

Eine Ortseinsicht am 13.06.2013 ergab, dass der bauzeitliche Charakter des Gebäudes durch verschiedene bauliche Maßnahmen, insbesondere aber durch die Umnutzung als Jugendzentrum völlig verändert worden ist. Verloren sind nicht nur die einst reiche Außengliederung mit Rustika, Gesimsen und Fenstergiebeln, sondern auch weitgehend die originalen Grundrisse und nahezu die gesamte Ausstattung (mit Ausnahme einiger weniger Türgerüste). Der Terrazzoboden im Erdgeschossgang stammt wie die Treppe aus dem späten 19. Jh. Ansonsten wurden alle Räume auf die Nutzung als Jungentreff abgestimmt, wobei jene im Erdgeschoss seit längerer Zeit wegen massiven Schimmelbefalls komplett gesperrt sind. Eine dringend notwendige, aufwendige Sanierung würde hier zweifellos zu weiteren Substanzverlusten führen.

Das Objekt erfüllt demnach nicht die Voraussetzungen gemäß Art. 1 Abs. 1 DSchG für einen Nachtrag in die Denkmalliste.

Angesichts der massiven Störungen durch Neubauten im Umfeld des Objekts sind auch die Voraussetzungen für ein Ensemble „Ortskern von Oberhausen“ i. S. d. Art. 1 Abs. 3 DSchG nicht gegeben.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Georg Paula